

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 09 » сентября 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выполнен капитальный ремонт в 2017г., частичное размытие бетонного основания до крупного заполнителя
2. Крыльца	Дефектов не выявлено, выполнен капитальный ремонт в 2017 году
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. Отслоение штукатурного слоя, трещины. В удовлетворительном состоянии В технически исправном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины по всему периметру здания В удовлетворительном состоянии, незначительные отслоения штукатурного слоя. Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. Трещины, нанос снега под шифер в зимний период. Не герметично выполнены примыкания. В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2016г.
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2016г. В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2016г. Не предусмотрено проектом здания В рабочем состоянии, требует капитального ремонта. Выполнен капитальный ремонт в 2017 году. Дефектов не выявлено
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц



Кирилюк И.А. (Кирилюк И.А.)
Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)

М.П.